

『マンションの耐久性向上への手引き』

～マンション大規模修繕と再生の成功事例、調査報告～

マンションの改修工事の内容は実施する時期によって異なります。最初に行われる第1回目の大規模修繕では外壁を中心とした基本工事が行われ、これらの工事は定期的に繰り返し行われます。しかし、第2回目、第3回目にかけては、外壁等の基本工事の他に建物・設備の劣化状況によって様々な工事が行われています。特に、高経年マンションでは「機能性の向上」のための工事が必要となり、近年は耐久性・耐震性の向上や省エネ、高齢化へのバリアフリー対策、防犯・安全性の向上も求められています。

今回の調査はマンションがこれらの内容に、どのように取り組んできたかの典型事例を収集したものです。本手引きは昨年の国交省補助事業に採択され行ったものの調査報告を「マンション耐久性の手引き」として再編したもので、大規模修繕工事の変遷と同時に、具体事例を紹介しながらその内容を解説します。



日 時 2014 年 11 月 12 日 18:00～20:30

神奈川労働プラザ 3階ホールB 受付 17:30

会 場 横浜市中区寿町 1-4 (JR 根岸線石川町駅 北口徒歩3分)

※ 駐車場はありません。公共交通をご利用ください。

定 員 120 名 ※ 申込み 先着順受付

参加費 資料代(テキスト)として 1,000 円

※ 下記申込書に記入の上、神管ネットまで

■ セミナー講演・テキストの内容

第 1 章 マンション再生のための大規模修繕工事

・経年による大規模修繕工事の内容の違いと資金計画

講師 一級建築士 田邊 邦男

NPO 神管ネット理事、NPO 浜管ネット・一般社団マンションリフォーム技術協会 会長

第 2 章、第 3 章 マンション再生のための成功事例

・調査結果、調査事例の具体的内容

講師 一級建築士 星川 晃二郎

NPO 浜管ネット常務理事・一般社団マンションリフォーム技術協会 理事

第 4 章 成功事例から学ぶマンション再生の条件

講師 一級建築士・マンション管理士 柴田 幸夫

一般社団マンションリフォーム技術協会 副会長



・テキスト A4 版 187P フルカラー

主 催: NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク 一般社団法人 マンションリフォーム技術協会

協 同: 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会、

一般社団法人 首都圏マンション管理士会 神奈川県支部

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会、NPO 法人 建物ドクターズ横浜

お申込みは FAX (046-824-8133) または E-mail (info@jinkan-net.com) で神管ネット事務局まで。

申 込 書 第 3 回 CPD 研修セミナー (11 月 12 日) FAX 046-824-8133

氏名 所属組織名 参加人員数 人

管理組合名

住所 〒 電話番号

E-mail (なるべく分かりやすい字で記入下さい) @