

# 2021年会員セミナー開催

## マンションリフォームの品質向上に向け、 部会活動・研究成果などを報告



コロナ禍の影響により2年振りとなったmarta恒例の会員セミナーが、昨年11月29日午後1時30分から東京・大田区南六郷の関西ペイント東京事業所会議室で開催されました。会場（約50名）及びリアルタイム動画配信の併用により、第1部では技術委員会傘下の建築部会並びに設備部会からの活動報告、第2部ではマンションのSDGsに向けた外断熱改修をテーマとした講演が行われました。

当日は、宮城秋治事業委員長を進行役として、まず、田中昭光会長が「martaでは業者さん、メーカーさん、コンサルが三位一体となって品質を維持・向上させるツールを提供してくため、各分科会において積極的な活動を行っている。今日はそれら活動の成果と、今注目されている脱炭素、省エネに関する話とで2部構成のセミナーが行われる。今後も各分科会活動にご協力頂き、品質の向上、コンサルも含めた技術力の向上を目指し、率先してこの業界をリードしていけるよう頑張っていきたい」と述べ、挨拶としました。

引き続き、スケジュールに従い、各部会長、WGリーダーなどから次のテーマごとに概要説明が行われました。

### 【第1部】〈建築部会・設備部会活動報告〉

#### 1. 建築部会活動状況

- 1) 改良製品開発分科会、実践マニュアルポケット版作成分科会について：奥澤健一部会長
- 2) 超高層マンション改修分科会について：山田俊二部会長

#### 2. 設備部会活動状況

- 1) 設備超高層グループ、設備施工実践マニュアルグループ、設備改修工事グループについて：町田信男部会長
- 2) 設備改修工事グループ・価格調査WGの実態調査分析（中間報告）
  - ① 13物件の総括分析：堀金俊介 WG リーダー
  - ② 13物件の工事費分析：橋本真一氏（エムズラボ）

### 【第2部】〈マンションのSDGsに向けた外断熱改修〉

- 1) 長期優良住宅化リフォーム推進事業概論：熊谷皇氏（建装工業）
- 2) マンションの外断熱改修事例紹介：木野道哉氏（建装工業）

### 【まとめ・閉会挨拶】尾崎京一郎技術委員長

なお、「まとめ」として尾崎委員長から、マンション管理の適正化に関する法律が改正され、マンションの健全化に向けて管理と性能の底上げが求められている状況において、今回は建築部会・設備部会とも保全のレベルアップを目的とした報告が行われたと総括が行われました。



総括する尾崎委員長