

新刊 マンション設備改修工事8/1 発売 現場代理人必携 実践マニュアル プロ向け情報が満載

専有部分への一斉入室工事が当たり前となったこの時代

30年以上培ったマンション設備改修工事の変遷を踏まえ

「住みながらの入室工事」に的を絞り、

最低限必要な施工管理ノウハウをまとめさせていただきました。



マンションを100年以上使っていくために欠かせない

を失敗しないためにも発注者であるマンション居住者の立場の方にとっても、

給排水管改修

普段目にするものではない給排水管のことをよく知ってもらい、皆様の生活の一部である

ライフラインを守る職種

に対するご理解を深めていただくことができれば幸いです。

定価 7,000円

目次

第1章 準備

契約の締結
設計図書の確認
関係諸官庁への各種届出
着工までのスケジュール
工事説明会
住戸内事前調査
パイロット工事を行う場合の対応

第5章 共用・専有排水管の更新

既設管及び継手の撤去
各管種の接合方法
排水管の支持と固定
試験方法
その他

第2章 現場管理計画

安全管理
工程管理
作業員の管理
材料管理
現場養生
廃棄物の管理
施工計画書類
共通仮設工事

第6章 衛生器具の脱着

器具の取外し・仮置き・仮接続
器具の本復旧

第3章 専有部給水管・給湯管の更新

既存管及び継手の撤去
配管の接合
配管の支持固定
試験方法
防火区画貫通の処理

第7章 内装の解体・復旧

内装の解体・撤去
内装の仮復旧
内装下地の本復旧
内装仕上げの本復旧
石綿含有建材の取扱い

第4章 専有部ガス管の更新

既設管の撤去
配管の接合
配管の支持固定
試験
注意事項

第8章 各種検査・引渡し

各種検査
竣工図書の作成
引渡し
アフター点検

ご注文は当協会ホームページまたは事務局へ直接ご連絡



一般社団法人 マンションリフォーム技術協会

〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4 長谷川ビル3階

TEL 03-5289-8641 FAX 03-5289-8642 E-mail mansion@marta.jp https://marta.jp

ご注文はこちら

