

管理組合が行う 専有配管一斉更新 工事の進め方 法律と実務と現場

日時

2026年2月14日(土) 13:00▶16:30

受付開始 12:30～

申込締切 2026年1月31日まで

セミナー内容

- I 専有配管を含む配管全面更新に係る新区分所有法・新標準管理規約の解説**
横浜マリン法律事務所 代表弁護士
佐藤 元 横浜国立大学大学院 都市社会文化研究科客員准教授
国土交通省「令和7年マンション関係法改正等に伴うマンション標準管理規約の見直しに関する検討会」委員
- II 設計監理方式による共用・専有配管一斉更新工事の進め方**
マンションリフォーム技術協会 理事・設備部会長
柳下 雅孝 有限会社マンションライフパートナーズ 代表取締役
- III 実際の現場状況と施工管理のポイント**
- 1 排水管更新工事編
マンションリフォーム技術協会 設備部会
建装工業株式会社
藤尾 隆弘 設備・内装リニューアル事業部 部長
- 2 給水・給湯管更新工事編
マンションリフォーム技術協会 設備部会
川本工業株式会社
堀金 俊介 リニューアル事業部 部長
- IV マンション共用部分リフォーム融資について**
住宅金融支援機構 まちづくり融資部
大谷 治久

会場+WEB同時配信(ライブビューイング)

後日録画配信付き

締切 2026年1月31日まで

※配信はYouTubeで行います。

会場定員 セミナー+同時書籍購入 セミナーのみ
200名 7,000円/人 3,000円/人

参加方法①

Yahooのpassmarketから参加、YahooIDの登録が必要です。

<https://passmarket.yahoo.co.jp/event/show/detail/02065b01gus41.html>

参加方法②

marta事務局へメール

seminar@marta.jp

氏名・メールアドレス・電話番号・書籍購入の有無・送付先住所をメール送信してください。

会場参加

受付にてチケットの確認を行いますのでご注意ください。

(チケットを印刷またはスマートフォン等にて)

WEB配信

視聴URLは開催前にご確認いただけるようご案内予定です。

セミナーについて

高経年マンションにおける「2つの古い」に対処していくために、まずは住戸内にある専有部分の設備配管類をキッチンと更新しなければなりません。高齢者の支援や災害時の在宅避難が求められる現代においては、専有部分を含めたライフラインの安全性を高めておくことが必要です。マンション全体で安心安全な暮らしを確保するためには「元気なうちに全戸一斉に更新する事が肝要」という管理組合の判断がそこにあります。**改正区分所有法や新標準管理規約を踏まえた「配管の全面更新」における留意点も解説します。**

関連書籍発売中

書籍の詳細は本誌
裏面または当協会HPを
ご覧ください。

<https://marta.jp>



主催 一般社団法人 マンションリフォーム技術協会
共催 独立行政法人 住宅金融支援機構

後援 特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会
特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
特定非営利活動法人 かながわマンション管理組合ネットワーク
公益財団法人 マンション管理センター
公益社団法人 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会
一般社団法人 日本マンション管理士会連合会
一般社団法人 東京建築士会
一般社団法人 マンション管理業協会
一般社団法人 マンション計画修繕施工協会
一般社団法人 クリーンコンサルタント連合会



会場 東京都文京区後楽1-4-10

新刊 マンション設備改修工事 実践マニュアル

住戸内工事編

8/1 発売

現場代理人必携

プロ向け情報が満載

専有部分への 一斉入室工事が
当たり前となったこの時代



30 年以上
培った

マンション設備改修工事の変遷を踏まえ

「住みながらの入室工事」

に的を絞り、

マンションを

100

年以上

使っていくために欠かせない

最低限必要な
施工管理ノウハウ

をまとめさせていただきました。

普段目にするものではない

給排水管のことをよく知ってもらい、

皆様の生活の一部である

ライフラインを
守る職種

に対するご理解を深めていただくことができれば幸いです。

ご注文はこちら

ご注文は当協会ホームページ
または事務局へ直接ご連絡

定価 7,000 円



第1章 準備

契約の締結
設計図書の確認
関係諸官庁への各種届出
着工までのスケジュール
工事説明会
住戸内事前調査
パイロット工事を行う場合の対応

第2章 現場管理計画

安全管理
工程管理
作業員の管理
材料管理
現場養生
廃棄物の管理
施工計画書類
共通仮設工事

第3章 専有部給水管・給湯管の更新

既存管及び継手の撤去
配管の接合
配管の支持固定
試験方法
防火区画貫通の処理

第4章 専有部ガス管の更新

既設管の撤去
配管の接合
配管の支持固定
試験
注意事項

第5章 共用・専有排水管の更新

既設管及び継手の撤去
各管種の接合方法
排水管の支持と固定
試験方法
その他

第6章 衛生器具の脱着

器具の取外し・仮置き・仮接続
器具の本復旧

第7章 内装の解体・復旧

内装の解体・撤去
内装の仮復旧
内装下地の本復旧
内装仕上げの本復旧
石綿含有建材の取扱い

第8章 各種検査・引渡し

各種検査
竣工図書の作成
引渡し
アフター点検

給排水管改修

を失敗しないために
も発注者であるマン
ション居住者の立場
の方にとっても、

HTTPS://MARTA.JP



一般社団法人 マンションリフォーム技術協会

〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4 長谷川ビル3階

TEL 03-5289-8641 FAX 03-5289-8642
mansion@marta.jp